

**ИП «Зайцев М.А.»**  
**гос. Лицензия № 16013378 от 24 августа 2016г.**

**Стадия: Текущий ремонт**

## **СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт"  
УО ВКО**

*Руководитель ИП «Зайцев М.А.»*



*М.А. Зайцев*

*ГИП*

*Л.С. Зайцева*

Усть-Каменогорск  
2023 г.

## Пояснительная записка

Объект строительства "Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО" находится в регионе - Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - %.
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям , в размере - %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 23.2 от 03.04.2023 г., в текущих ценах, введенных с 03.04.2023 г.

Заказчик:

Утвержден:

Сводный сметный расчет в сумме

В том числе:

налог на добавленную стоимость

3 010,587 тыс тенге

322,563 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" " 2023 г.

Сводный сметный расчет

Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО  
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 03.04.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
1	СРСС	Сметная стоимость строительства	2 688,024			2 688,024
2		Итого по разделу II	2 688,024			2 688,024
		Итого				
		Итого по сводному сметному расчету	2 688,024			2 688,024
	Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость (12%)			322,563	322,563
		Всего по сводному сметному расчету	2 688,024		322,563	3 010,587

Руководитель ИП "Зайцев М.А."

ГИП



М.А. Зайцев

Л.С. Зайцева

Заказчик:

Утвержден:

Сметный расчет в сумме

3 010,587 тыс тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость

322,563 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО  
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 03.04.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО	2 635,318			2 635,318
		Итого по главе 2	2 635,318			2 635,318
		Итого по главам 1-7	2 635,318			2 635,318
		сметная з/плата				1 088,463
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,489
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.	Временные здания и сооружения (%)				

		сметная з/плата (К =0,141)				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				
		Итого по главе 8				
		Итого по главам 1-8	2 635,318			2 635,318
		сметная з/плата				1 088,463
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				0,489
		<b>Глава 9. Дополнительные затраты на строительство</b>				
3	ОП ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д.3 п.	Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0 %)				
		сметная з/плата (%)				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
	УПСС	Затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание для норм УПСС				
		Итого по главе 9				
		Итого по главам 1-9	2 635,318			2 635,318
		сметная з/плата				1 088,463
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				0,489
4		<b>Непредвиденные работы и затраты (2)%</b>	52,706			52,706
		<b>Итоги по сметному расчету</b>				
5		<b>- в текущих ценах</b>	2 688,024			2 688,024
	НДОССС п.14	в т.ч. с разбивкой по годам				
6		<b>- в текущих и прогнозных ценах</b>	2 688,024			2 688,024
7	Налоговый кодекс РК	<b>Налог на добавленную стоимость</b>			322,563	322,563
8		<b>Всего по сметному расчету</b>	2 688,024		322,563	3 010,587
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
--	--	--	--	--	--	--

Руководитель ИП "Зайцев М.А."

ГИП



*[Signature of M.A. Zaitsev]*  
*[Signature of L.S. Zaitseva]*

М.А. Зайцев

Л.С. Зайцева

Наименование стройки: Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО

Наименование объекта: Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО

Заказ 2023-06-161

Форма 4

Локальная смета № 02-01-01

Общестроительные работы

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость, тыс. тенге2635,318


Сметная заработная плата, тыс. тенге1088,463

Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч0,489

Составлена в текущих ценах с 03.04.2023 г.

№ п/п	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80%ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	242	2 688,34	165,02	650 578	39 935	132 447	409 464,00	1 144 845,00
					1 976,02	138,98	478 197,00	33 633	-	84 803,00	
2	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР=80%ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	242	2 513,86	33,25	608 354	8 047	263 076	272 353,00	951 164,00
					1 393,52	13,26	337 232,00	3 209	-	70 457,00	
3	1115-0405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке НР=80%ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 окрашиваемой поверхности	242	1 282,67	9,73	310 406	2 355	73 069	188 954,00	539 309,00
					971,00	5,00	234 982,00	1 210	-	39 949,00	



<b>Итого по смете</b>		<b>2 635 318</b>
В том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге		1 050 411
- затраты на эксплуатацию машин, тенге		50 337
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		38 052
- материалы, изделия и конструкции, тенге		468 592
- накладные расходы, тенге		870 771
- сметная прибыль (8 %), тенге		195 209
Составил	Емельянова Д.А.	
Проверил		

Наименование стройки: Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 02-01-01

Общестроительные работы

Основание: Дефектная ведомость

Составлен в текущих ценах по состоянию с 03.04.2023 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Стоимость всего, тенге
					в.т.ч. ЗП маш.	
1	2	3	4	5	6	7

Трудовые ресурсы

1		Затраты труда рабочих-строителей		470		
2		Средневзвешенный разряд работы		3,6		

Итого ФОТ

1 050 411

Машины и механизмы

1	313-201-0801	Растворонасосы производительностью 1 м3/ч	маш.-ч	14,2175	2234	31 763
					2007	28 534
2	313-401-0301	Смесители проточные передвижные для сухих смесей, 25-80 л/мин	маш.-ч	11,1925	156	1 747
3	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	0,363	7760	2 817
					3426	1 244
4	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	3,146	3216	10 118
					2007	6 314

5	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,81675	4764	3 891
					2398	1 960

**Итого по машинам и механизмам**

**29,73575**

**50 336**

**38 052**

**Материалы**

1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	4,5254	25938	117 380
2	214-402-0103	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм	м2	13,4068	1081	14 493
3	216-103-0101	Гипсовое вяжущее ГОСТ 125-2018 марки Г-3	т	0,01452	22831	332
4	217-108-0101	Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	0,2904	836	242
5	217-603-0103	Вода питьевая ГОСТ 2874-82	м3	0,968	195	189
6	218-103-0201	Ветошь	кг	0,7502	1117	837
7	218-103-0203	Бумага шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м2	2,0328	4108	8 351
8	232-503-0103	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	2709,916	94	254 732
9	236-101-0116	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	28,314	288	8 155
10	236-202-0301	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,15246	325091	49 564
11	261-201-0342	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	123,42	116	14 317

**Итого по материалам**

**468 592**

Заказ 2023-06-161 Локальная смета № 02-01-01  
Исходные данные по локальной смете

№ п/п	Показатели
<b>Заказ: №2023-06-161</b> <b>Наименование: Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО</b>	
	Регион: Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск
	Текущие цены с 03.04.2023 г.
	НДС 12,00 %
	Точность Кпер - 9
	Временные 0%
	Козф. к временными 1
	Козф. к на ветер не введен
	Температурная зона IV
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям табл.Д.3 п. ( %))
	Козф-ты для пересчета стоимости по прайс-листам:
	-материалы: 1 (стоимость не округлять)
	-оборудование:1 (стоимость не округлять)
	Непредвиденные работы и затраты: 2,00
	Не учитываются климатические условия
<b>Объект: №2-1</b> <b>Наименование: Текущий ремонт здания КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО</b>	

№ п/п	Показатели
<b>Локальная смета №2-1-1Общестроительные работы Дефектная ведомость</b>	
	Сметная прибыль 8,00 %
	Козф. на ЗП 1,00
	Козф. на материалы 1,00
	Козф. на оборудование 1,00
	Козф. к накладн. расходам 1,00
	Климатические условия не учитываются
	Козф. к объему в смете 1,00
	Козф. для учета в объектной смете 1,00
	ОПр п.3.11, КЗТРр = 1,15; КЗТРм = 1,25
	Составил: Емельянова Д.А.
<b>Раздел №0 Раздел без наименования</b>	
1	1115-0203-0203 242 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;
2	1115-0203-0601 242 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;
3	1115-0405-0103 242 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;